

ПРОТОКОЛ № 14
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Ст-Большевиков, д. № 23

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 2872,50 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2583,10 м², в том числе:
в собственности граждан 2456,8 м² (95,11 %),
муниципальная собственность 126,3 м² (4,89 %).

Нежилая площадь _____ м², в том числе:
в собственности граждан _____ м²,
муниципальная собственность _____ м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2583,10 голосов.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Махонда Д. В.
собственник кв. № 14 общей площадью 287 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Ст-Большевиков, д. 23. Сбор участников собрания – придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «14» апреля 2014

Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 68,05 % голосов (1450,9 кв. метров общей площади);
нежилых помещений _____ % голосов (_____ кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 68,05 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомерно/неправомерно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы».
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Решение о форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию.
7. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

«УК РЭУ №1»

ВХ. № 14 от 14.04.2014

8. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн – проекта благоустройства дворовой территории, а также участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Мельникова О.А. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Ст-Большевиков на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Чайковская А.В. - кв. № 14, s 447 м², 9,00 %

Секретарь собрания Теласицкий И.С. - кв. № 15, s 630 м², 2,14 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 1459,9 м² 68,05 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,05 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Чайковская А.В. - кв. № 14, s 447 м², 9,00 % секретарем собрания - Теласицкий И.С. - кв. № 15, s 630 м², 2,14 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «Принятие решения об участии в муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы», слушали: Чайковская А.В. который(ая) проинформировал(а) о программе «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы», и о порядке обращения с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в программу.

На основании вышеизложенного, предложено поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы» от имени собственников многоквартирного дома

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1459,9 м² 68,05 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,05 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: поручить управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный Владимирской области на 2015-2020 годы» от имени собственников многоквартирного дома

3. По третьему вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» слушали: Чайковская А.В. который(ая) проинформировал(а) присутствующих, что в целях осуществления благоустройства дворовой территории, в рамках муниципальной программы, заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, исходя из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых проездов;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн.

На основании вышеизложенного Наровала А.В. предложил(а) сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

- а) ремонт дворовых проездов

ЗА 1459,9 м² 68,05 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

- б) обеспечение освещения дворовых проездов

ЗА _____ м² _____ % голосов

ПРОТИВ 1459,9 м² 68,05 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

- в) установка скамеек

ЗА 1459,9 м² 68,05 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

- г) установка урн

ЗА 1459,9 м² 68,05 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,05% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

приняло решение: сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
а) ремонт проездов;
б) установка скамеек;
в) установка урн.

4 По четвертому вопросу повестки дня «Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)»: слушали Наровала А.В., который(ая) проинформировал(а) присутствующих, что в целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) озеленение территорий;
- г) оборудование мест отдыха;
- д) установка ограждений высотой не более 0,7м.;
- е) устройство контейнерной площадки.

На основании вышеизложенного Наровала А.В. предложил(а) сформировать перечень работ по благоустройству придомовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 1459,9 м² 68,05 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

б) оборудование автомобильных парковок;

ЗА 1459,9 м² 68,05 % голосов
ПРОТИВ м² % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

в) озеленение территорий;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 1459,9 м² 68,05 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

г) оборудование мест отдыха;

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 1459,9 м² 68,05 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

д) установка ограждений высотой не более 0,7м.;

ЗА 1459,9 м² 68,05 % голосов
ПРОТИВ м² % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

е) устройство контейнерной площадки

ЗА м² % голосов
ПРОТИВ 1459,9 м² 68,05 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м² % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,05 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: срочно начать работы по благоустройству дворовой территории, исходя из рекомендаций
инициативной группы, исходя из рекомендаций
инициативной группы по благоустройству
и оборудовать автомобильные парковки;
и установить ограждения высотой не более 0,7 м.

5. По пятому вопросу повестки дня «Решение о форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» слушали: Иванов И.И., который(ая) проинформировал(а) о принятии решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ в зависимости от условий, установленных муниципальной программой: 1. подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы- выборка грунта для автомобильной парковки); 2. демонтаж старого оборудования- демонтаж бордюрного камня (40 погонных метров), демонтаж стоек для сушки белья; 3. уборка мусора, покраска детских качелей и скамеек; 4. озеленение территории (высадка 4 саженцев березы); 5. охрана объекта.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1159,9 м² 68,05 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,05 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: - о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ в зависимости от условий, установленных муниципальной программой: 1. подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы +- выборка грунта для автомобильной парковки); 2. демонтаж старого оборудования - демонтаж бордюрного камня (40 погонных метров), демонтаж стоек для сушки белья; 3. уборка мусора, покраска детских качелей и скамеек; 4. озеленение территории (высадка 4 саженцев березы); 5. Охрана объекта.

6. По шестому вопросу повестки дня «Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача на управление в управляющую организацию» слушали: Исаев А.В., который(ая) предложил(а) принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление Исаев А.В.
Комитет ООО «УК РЭУ №1»

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1159,9 м² 68,05 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,05 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов, и передать на управление Исаев А.В.
Комитет ООО «УК РЭУ №1»

7. По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории» слушали: Исаев А.В., который(ая) предложил(а) утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства на придомовой территории представленный управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1».

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1159,9 м² 68,05 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,05 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить проекта (макет) размещения объектов благоустройства придомовой территории представленный управляющей компанией ООО «УК РЭУ №1»

8. По восьмому вопросу повестки дня «Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также

участия в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории» слушали: Тереминский В.С., которая предложила утвердить картировку дворовой территории от имени собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Ст.-Большевик, д.17, после обмена мнениями с собственниками помещений в МКД №23 по ул. Ст.-Большевик, д.17.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:
ЗА 1159,9 м² 68,05 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 68,05 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить картировку дворовой территории от имени собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Ст.-Большевик, д.17, после обмена мнениями с собственниками помещений в МКД №23 по ул. Ст.-Большевик, д.17.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Маслов В.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевик, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:
ЗА 1159,9 м² 68,05 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,05 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевик, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Ст.-Большевик объявляется закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №23 по ул. Ст.-Большевик на 1-ом листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №23 по ул. Ст.-Большевик – на 2-х листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании – на 3-х листах.

Председатель собрания: Чарь
(подпись)

Маслова
(ФИО)

Секретарь собрания: Тереминский
(подпись)

Тереминский
(ФИО)